

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002784 от 09.12.2022

Гостиница с торговыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Николая Старостина, вл. 14

Дата первичного размещения: 09.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМБЕРГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЗАМБЕРГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119333
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55/1; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 211(47)
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 231-76-91
	1.4.2	Адрес электронной почты: okononenko@apsisglobe.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Псахье
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Исаакович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Апсис Глоб
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7736579799
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743876880
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746059362
	2.1.3	Дата регистрации: 29.01.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Апсис Актив
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736579894

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Авраамидес
	3.4.2	Имя: Никос
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Кипр
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9996 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является физическим лицом, которое имеет возможность контролировать действия ООО"Апсис Актив", которое является участником ООО"СЗ"Замберг"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КСАР-СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729052240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700076623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каролина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706527200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796159784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСИС ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707817706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746036203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Восход ЛТД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716120968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739041119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Апсис Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705963684
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746762814
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Апсис Финанс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736580233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746802010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Апсис Глоб
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736579799
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746768636
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Апсис Актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736579894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746776633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 660,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 931,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 624,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Здание гостиницы с 2-х этажными торговыми помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: ВАО
	9.2.8	Район в населенном пункте: Косино-Ухтомский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Старостина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 14
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 212 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 212,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 212,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эко-Инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5040101597
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-Строй
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АРХИТЕКТУРА НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4703132343
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИИЖБ СК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713666325
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промэкодизайн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725749449
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-010355-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Апсис Финанс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7736580233
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-139000-018818-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-03-000641
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Правительство Москвы (Департамент городского имущества города Москвы)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0010002:1858
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 201,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 3 контейнера, на территории земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены газоны, высадка деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные уклоны спланированной территории приняты 0,5-5 %, с учетом движения пешеходов и инвалидов.Занижение бортового камня 0,015м, на ширину 1.8м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного передвижения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены мачты наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 52 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14252 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151 770,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0558-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 778,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11561 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 175 997,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220601/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 434 568,40 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-220601/9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 434 568,40 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114843-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 304 458,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 371
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 323
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
012	Кладовая	-1	1	10.9	Кладовая уборочного инвентаря	10.9	
013	Нежилое помещение	-1	1	12.2	Помещение обслуживающего персонала	12.2	3
014	Нежилое помещение	-1	1	13.9	Помещение уборочной техники	13.9	3
102	Нежилое помещение	1	1	13.6	Подсобное помещение службы ресепшн	13.6	3
103	Нежилое помещение	1	1	77.5	Коридор	77.5	3
104	Нежилое помещение	1	1	4.5	Гардероб мужской	4.5	3
105	Нежилое помещение	1	1	0.9	Душ мужской	0.9	3

107	Нежилое помещение	1	1	2.6	Санузел	2.6	3
108	Нежилое помещение	1	1	7.1	Гардероб женский	7.1	3
109	Нежилое помещение	1	1	0.9	Душ женский	0.9	3
110	Кладовая	1	1	3.3	Кладовая бара	3.3	
111	Нежилое помещение	1	1	2.8	Холодильная камера	2.8	3
112	Нежилое помещение	1	1	5.2	Тамбур	5.2	3
113	Нежилое помещение	1	1	4.4	Загрузочная	4.4	3
114	Нежилое помещение	1	1	4	Холодильная камера	4	3
115	Нежилое помещение	1	1	5.8	Овощной цех	5.8	3
116	Нежилое помещение	1	1	8	Мясо-рыбный цех	8	3
117	Нежилое помещение	1	1	29.7	Горячий цех	29.7	3
118	Нежилое помещение	1	1	12.9	Холодный цех	12.9	3
119	Нежилое помещение	1	1	5.3	Моечная кухонной посуды	5.3	3
120	Нежилое помещение	1	1	5.6	Холодильная камера	5.6	3
121	Нежилое помещение	1	1	4.8	Морозильная камера	4.8	3
122	Нежилое помещение	1	1	12.1	Помещение приема пищи	12.1	3
123	Кладовая	1	1	4.7	Кладовая сухих продуктов	4.7	

124	Нежилое помещение	1	1	5.7	Помещение временного хранения отходов и мойки баков	5.7	3
125	Нежилое помещение	1	1	4.3	Помещение уборочного инвентаря	4.3	3
126	Нежилое помещение	1	1	4.4	Сервизная	4.4	3
127	Нежилое помещение	1	1	13.6	Моечная столовой посуды	13.6	3
128	Нежилое помещение	1	1	4.6	Коридор	4.6	3
129	Нежилое помещение	1	1	296.9	Обеденный зал	296.9	3
130а	Нежилое помещение	1	1	9.5	Санузел женский	9.5	3
130б	Нежилое помещение	1	1	5.8	Санузел мужской	5.8	3
131	Нежилое помещение	1	1	5.4	Санузел МГН	5.4	3
132	Нежилое помещение	1	1	14.1	Подсобное помещение лобби-бара	14.1	3
133	Нежилое помещение	1	1	9.4	Лобби-бар	9.4	3
134	Нежилое помещение	1	1	11.6	Гардероб женский	11.6	3
135	Нежилое помещение	1	1	1.8	Душ	1.8	3
136	Нежилое помещение	1	1	1.8	Душ	1.8	3
137	Нежилое помещение	1	1	3.9	Санузел	3.9	3
138	Нежилое помещение	1	1	3.8	Санузел	3.8	3

139	Нежилое помещение	1	1	1.8	Душ	1.8	3
139а	Нежилое помещение	1	1	1.8	Душ	1.8	3
140	Нежилое помещение	1	1	8.8	Гардероб мужской	8.8	3
141	Кладовая	1	1	6.1	Кладовая	6.1	
142	Нежилое помещение	1	1	16.5	Багажная	16.5	3
143	Кладовая	1	1	6.9	Кладовая грязного белья	6.9	
144	Кладовая	1	1	7.3	Центральная кладовая чистого белья	7.3	
145	Нежилое помещение	1	1	55.7	Коридор	55.7	3
146	Нежилое помещение	1	1	7.8	Гардероб верхней одежды	7.8	3
148	Нежилое помещение	1	1	18	Административный кабинет	18	3
149	Нежилое помещение	1	1	12.6	Кабинет директора	12.6	3
150	Нежилое помещение	1	1	18.1	Помещение приема пищи персонала	18.1	3
150а	Нежилое помещение	1	1	12.9	Помещение парковщика	12.9	3
151	Нежилое помещение	1	1	58.9	Коридор	58.9	3
152	Нежилое помещение	1	1	6.1	Коридор	6.1	3
153	Нежилое помещение	1	1	4	Коридор	4	3
154	Нежилое помещение	1	1	3.4	Гардероб	3.4	3

155	Нежилое помещение	1	1	2.7	Санузел	2.7	3
156	Нежилое помещение	1	1	2.3	Помещение уборочного инвентаря	2.3	3
156а	Нежилое помещение	1	1	3.6	Помещение уборочного инвентаря	3.6	3
157	Нежилое помещение	1	1	3.5	Загрузочный тамбур	3.5	3
158	Нежилое помещение	1	1	4.9	Санузел мужской	4.9	3
158а	Нежилое помещение	1	1	4.9	Санузел женский	4.9	3
159	Нежилое помещение	1	1	6	Моечная столовой посуды	6	3
160	Нежилое помещение	1	1	102.1	Обеденный зал бара	102.1	3
161	Нежилое помещение	1	1	45.4	Торговое помещение	45.4	3
162	Нежилое помещение	1	1	5.6	Загрузочная	5.6	3
163	Нежилое помещение	1	1	2.7	Помещение временного хранения отходов и мойки баков	2.7	3
164	Нежилое помещение	1	1	2.8	Помещение уборочного инвентаря	2.8	3
164а	Нежилое помещение	1	1	9.2	Хозяйственное помещение	9.2	3
165	Нежилое помещение	1	1	37	Коридор	37	3
165а	Нежилое помещение	1	1	3.2	Холодильная камера	3.2	3
165б	Нежилое помещение	1	1	2.9	Морозильная камера	2.9	3

166	Кладовая	1	1	4.8	Кладовая сухих продуктов	4.8	
167	Нежилое помещение	1	1	1.5	Душ	1.5	3
168	Нежилое помещение	1	1	6.7	Гардероб	6.7	3
169	Нежилое помещение	1	1	7.1	Санузел женский	7.1	3
169а	Нежилое помещение	1	1	4.3	Санузел мужской	4.3	3
170	Нежилое помещение	1	1	8.2	Моечная столовой посуды	8.2	3
171	Нежилое помещение	1	1	2.1	Санузел	2.1	3
172	Нежилое помещение	1	1	5.3	Моечная кухонной посуды	5.3	3
173	Нежилое помещение	1	1	20.4	Холодный цех и горячий цех	20.4	3
174	Нежилое помещение	1	1	14.3	Доготовочный цех	14.3	3
175	Нежилое помещение	1	1	4.1	Тамбур	4.1	3
176	Нежилое помещение	1	1	1.5	Тамбур	1.5	3
177	Нежилое помещение	1	1	179.5	Обеденный зал кафе	179.5	3
187	Кладовая	1	1	11.6	Кладовая уборочного инвентаря	11.6	
189	Нежилое помещение	1	1	132.1	Торговое помещение	132.1	3
202	Нежилое помещение	2	1	34.4	Гардероб	34.4	3
203	Нежилое помещение	2	1	24.9	Переговорная	24.9	3

204	Нежилое помещение	2	1	208.5	Конференц зал	208.5	3
205	Нежилое помещение	2	1	228.3	Конференц зал	228.3	3
206	Нежилое помещение	2	1	73.1	Фойе тренажерного зала	73.1	3
207	Нежилое помещение	2	1	180.7	Тренажерный зал на 30 человек	180.7	3
208	Нежилое помещение	2	1	10.8	Инструкторская	10.8	3
209	Нежилое помещение	2	1	1.6	Душевая	1.6	3
210	Нежилое помещение	2	1	1.6	Санузел	1.6	3
211	Нежилое помещение	2	1	16.4	Раздевалка женская	16.4	3
212	Нежилое помещение	2	1	7.2	Душевая	7.2	3
213	Нежилое помещение	2	1	3	Санузел	3	3
214	Нежилое помещение	2	1	16.6	Раздевалка мужская	16.6	3
215	Нежилое помещение	2	1	7.2	Душевая	7.2	3
216	Нежилое помещение	2	1	3	Санузел	3	3
217	Нежилое помещение	2	1	9	Помещение персонала	9	3
218	Нежилое помещение	2	1	3	Санузел	3	3
219	Нежилое помещение	2	1	4.7	Помещение уборочного инвентаря	4.7	3

220	Нежилое помещение	2	1	6.7	Раздевалка МГН	6.7	3
221	Нежилое помещение	2	1	5.7	Совмещенный санузел	5.7	3
222	Нежилое помещение	2	1	84.3	Торговое помещение	84.3	3
223	Нежилое помещение	2	1	210.9	Обеденный зал столовой	210.9	3
224	Нежилое помещение	2	1	29.1	Коридор	29.1	3
225	Нежилое помещение	2	1	5	Санузел МГН	5	3
225а	Нежилое помещение	2	1	8.1	Санузел женский	8.1	3
225б	Нежилое помещение	2	1	10.6	Санузел мужской	10.6	3
226	Нежилое помещение	2	1	13.6	Загрузочная	13.6	3
226а	Нежилое помещение	2	1	2.8	Морозильная камера	2.8	3
226б	Нежилое помещение	2	1	2.6	Холодильная камера	2.6	3
228	Кладовая	2	1	5.9	Кладовая сухих продуктов	5.9	
229	Нежилое помещение	2	1	9.4	Моечная столовой посуды	9.4	3
230	Нежилое помещение	2	1	3.7	Помещение уборочного инвентаря	3.7	3
231	Нежилое помещение	2	1	3.1	Помещение временного хранения отходов и мойки баков	3.1	3
232	Нежилое помещение	2	1	9.9	Гардероб	9.9	3

233	Нежилое помещение	2	1	1.8	Душевая	1.8	3
234	Нежилое помещение	2	1	2.4	Санузел	2.4	3
235	Нежилое помещение	2	1	10.6	Коридор	10.6	3
236	Нежилое помещение	2	1	11.4	Коридор	11.4	3
237	Нежилое помещение	2	1	12.1	Овощной цех	12.1	3
238	Нежилое помещение	2	1	9.1	Мясо-рыбный цех	9.1	3
239	Нежилое помещение	2	1	6.4	Моечная кухонной посуды	6.4	3
240	Нежилое помещение	2	1	21	Горячий цех	21	3
241	Нежилое помещение	2	1	6.6	Холодный цех	6.6	3
242	Нежилое помещение	2	1	18.3	Раздаточная	18.3	3
245	Нежилое помещение	2	1	7	Помещение уборочного инвентаря	7	3
247	Нежилое помещение	2	1	7.2	Санузел МГН	7.2	3
248	Нежилое помещение	2	1	5.8	Санузел мужской	5.8	3
249	Нежилое помещение	2	1	5.8	Санузел женский	5.8	3
3.01	Нежилое помещение	3	1	25.88	Гостиничный номер	25.88	3
3.02	Нежилое помещение	3	1	25.88	Гостиничный номер	25.88	3

3.03	Нежилое помещение	3	1	29.77	Гостиничный номер	29.77	3
3.04	Нежилое помещение	3	1	29.77	Гостиничный номер	29.77	3
3.05	Нежилое помещение	3	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
3.06	Нежилое помещение	3	1	24.04	Гостиничный номер	24.04	3
3.07	Нежилое помещение	3	1	24.88	Гостиничный номер	24.88	3
3.08	Нежилое помещение	3	1	24.03	Гостиничный номер	24.03	3
3.09	Нежилое помещение	3	1	24.88	Гостиничный номер	24.88	3
3.10	Нежилое помещение	3	1	23.39	Гостиничный номер	23.39	3
3.11	Нежилое помещение	3	1	24.19	Гостиничный номер	24.19	3
3.12	Нежилое помещение	3	1	29.67	Гостиничный номер	29.67	3
3.13	Нежилое помещение	3	1	29.41	Гостиничный номер	29.41	3
3.14	Нежилое помещение	3	1	24.29	Гостиничный номер	24.29	3
3.15	Нежилое помещение	3	1	28.37	Гостиничный номер	28.37	3
3.16	Нежилое помещение	3	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
3.17	Нежилое помещение	3	1	23.8	Гостиничный номер	23.8	3
3.18	Нежилое помещение	3	1	23.58	Гостиничный номер	23.58	3

3.19	Нежилое помещение	3	1	24.88	Гостиничный номер	24.88	3
3.20	Нежилое помещение	3	1	24.03	Гостиничный номер	24.03	3
3.21	Нежилое помещение	3	1	25.96	Гостиничный номер	25.96	3
3.22	Нежилое помещение	3	1	25.33	Гостиничный номер	25.33	3
3.23	Нежилое помещение	3	1	30.85	Гостиничный номер	30.85	3
3.63	Нежилое помещение	3	1	3.7	Помещение уборочного инвентаря	3.7	3
3.64	Кладовая	3	1	4.8	Кладовая чистого белья	4.8	
3.65	Кладовая	3	1	3.7	Кладовая грязного белья	3.7	
3.66	Нежилое помещение	3	1	2.8	Помещение комплектации горничных тележек	2.8	3
3.68	Нежилое помещение	3	1	3.9	Санузел персонала	3.9	3
4.01	Нежилое помещение	4	1	25.88	Гостиничный номер	25.88	3
4.02	Нежилое помещение	4	1	27.94	Гостиничный номер	27.94	3
4.03	Нежилое помещение	4	1	32.14	Гостиничный номер	32.14	3
4.04	Нежилое помещение	4	1	32.14	Гостиничный номер	32.14	3
4.05	Нежилое помещение	4	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
4.06	Нежилое помещение	4	1	25.95	Гостиничный номер	25.95	3
4.07	Нежилое помещение	4	1	26.88	Гостиничный номер	26.88	3

4.08	Нежилое помещение	4	1	25.95	Гостиничный номер	25.95	3
4.09	Нежилое помещение	4	1	26.88	Гостиничный номер	26.88	3
4.10	Нежилое помещение	4	1	25.19	Гостиничный номер	25.19	3
4.11	Нежилое помещение	4	1	24.19	Гостиничный номер	24.19	3
4.12	Нежилое помещение	4	1	26.41	Гостиничный номер	26.41	3
4.13	Нежилое помещение	4	1	32.03	Гостиничный номер	32.03	3
4.14	Нежилое помещение	4	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	3
4.15	Нежилое помещение	4	1	24.29	Гостиничный номер	24.29	3
4.16	Нежилое помещение	4	1	28.37	Гостиничный номер	28.37	3
4.17	Нежилое помещение	4	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
4.18	Нежилое помещение	4	1	23.8	Гостиничный номер	23.8	3
4.19	Нежилое помещение	4	1	23.58	Гостиничный номер	23.58	3
4.20	Нежилое помещение	4	1	24.88	Гостиничный номер	24.88	3
4.21	Нежилое помещение	4	1	24.03	Гостиничный номер	24.03	3
4.22	Нежилое помещение	4	1	25.96	Гостиничный номер	25.96	3
4.23	Нежилое помещение	4	1	25.33	Гостиничный номер	25.33	3

4.24	Нежилое помещение	4	1	30.85	Гостиничный номер	30.85	3
4.63	Кладовая	4	1	2.1	Кладовая уборочного инвентаря	2.1	
5.01	Нежилое помещение	5	1	25.88	Гостиничный номер	25.88	3
5.02	Нежилое помещение	5	1	27.94	Гостиничный номер	27.94	3
5.03	Нежилое помещение	5	1	32.14	Гостиничный номер	32.14	3
5.04	Нежилое помещение	5	1	32.14	Гостиничный номер	32.14	3
5.05	Нежилое помещение	5	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
5.06	Нежилое помещение	5	1	25.95	Гостиничный номер	25.95	3
5.07	Нежилое помещение	5	1	26.88	Гостиничный номер	26.88	3
5.08	Нежилое помещение	5	1	25.95	Гостиничный номер	25.95	3
5.09	Нежилое помещение	5	1	26.88	Гостиничный номер	26.88	3
5.10	Нежилое помещение	5	1	25.19	Гостиничный номер	25.19	3
5.11	Нежилое помещение	5	1	24.19	Гостиничный номер	24.19	3
5.12	Нежилое помещение	5	1	32.03	Гостиничный номер	32.03	3
5.13	Нежилое помещение	5	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	3
5.14	Нежилое помещение	5	1	24.29	Гостиничный номер	24.29	3

5.15	Нежилое помещение	5	1	28.37	Гостиничный номер	28.37	3
5.16	Нежилое помещение	5	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
5.17	Нежилое помещение	5	1	23.8	Гостиничный номер	23.8	3
5.18	Нежилое помещение	5	1	23.58	Гостиничный номер	23.58	3
5.19	Нежилое помещение	5	1	24.88	Гостиничный номер	24.88	3
5.20	Нежилое помещение	5	1	24.03	Гостиничный номер	24.03	3
5.21	Нежилое помещение	5	1	25.96	Гостиничный номер	25.96	3
5.22	Нежилое помещение	5	1	25.33	Гостиничный номер	25.33	3
5.23	Нежилое помещение	5	1	30.85	Гостиничный номер	30.85	3
5.64	Кладовая	5	1	3.7	Кладовая уборочного инвентаря	3.7	
5.66	Кладовая	5	1	4.8	Кладовая чистого белья	4.8	
5.67	Кладовая	5	1	3.7	Кладовая грязного белья	3.7	
5.68	Нежилое помещение	5	1	2.8	Помещение комплектации горничных тележек	2.8	3
5.69	Нежилое помещение	5	1	3.9	Санузел персонала	3.9	3
6.01	Нежилое помещение	6	1	25.88	Гостиничный номер	25.88	3
6.02	Нежилое помещение	6	1	27.94	Гостиничный номер	27.94	3
6.03	Нежилое помещение	6	1	32.14	Гостиничный номер	32.14	3

6.04	Нежилое помещение	6	1	32.14	Гостиничный номер	32.14	3
6.05	Нежилое помещение	6	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
6.06	Нежилое помещение	6	1	25.95	Гостиничный номер	25.95	3
6.07	Нежилое помещение	6	1	26.88	Гостиничный номер	26.88	3
6.08	Нежилое помещение	6	1	25.95	Гостиничный номер	25.95	3
6.09	Нежилое помещение	6	1	26.88	Гостиничный номер	26.88	3
6.10	Нежилое помещение	6	1	25.19	Гостиничный номер	25.19	3
6.11	Нежилое помещение	6	1	24.19	Гостиничный номер	24.19	3
6.12	Нежилое помещение	6	1	26.41	Гостиничный номер	26.41	3
6.13	Нежилое помещение	6	1	32.03	Гостиничный номер	32.03	3
6.14	Нежилое помещение	6	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	3
6.15	Нежилое помещение	6	1	24.29	Гостиничный номер	24.29	3
6.16	Нежилое помещение	6	1	28.37	Гостиничный номер	28.37	3
6.17	Нежилое помещение	6	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
6.18	Нежилое помещение	6	1	23.8	Гостиничный номер	23.8	3
6.19	Нежилое помещение	6	1	23.58	Гостиничный номер	23.58	3

6.20	Нежилое помещение	6	1	24.88	Гостиничный номер	24.88	3
6.21	Нежилое помещение	6	1	24.03	Гостиничный номер	24.03	3
6.22	Нежилое помещение	6	1	25.96	Гостиничный номер	25.96	3
6.23	Нежилое помещение	6	1	25.33	Гостиничный номер	25.33	3
6.24	Нежилое помещение	6	1	30.85	Гостиничный номер	30.85	3
6.63	Кладовая	6	1	2.1	Кладовая уборочного инвентаря	2.1	
7.01	Нежилое помещение	7	1	25.88	Гостиничный номер	25.88	3
7.02	Нежилое помещение	7	1	27.94	Гостиничный номер	27.94	3
7.03	Нежилое помещение	7	1	32.14	Гостиничный номер	32.14	3
7.04	Нежилое помещение	7	1	32.14	Гостиничный номер	32.14	3
7.05	Нежилое помещение	7	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
7.06	Нежилое помещение	7	1	25.95	Гостиничный номер	25.95	3
7.07	Нежилое помещение	7	1	26.88	Гостиничный номер	26.88	3
7.08	Нежилое помещение	7	1	25.95	Гостиничный номер	25.95	3
7.09	Нежилое помещение	7	1	26.88	Гостиничный номер	26.88	3
7.10	Нежилое помещение	7	1	25.19	Гостиничный номер	25.19	3

7.11	Нежилое помещение	7	1	24.19	Гостиничный номер	24.19	3
7.12	Нежилое помещение	7	1	32.03	Гостиничный номер	32.03	3
7.13	Нежилое помещение	7	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	3
7.14	Нежилое помещение	7	1	24.29	Гостиничный номер	24.29	3
7.15	Нежилое помещение	7	1	28.37	Гостиничный номер	28.37	3
7.16	Нежилое помещение	7	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
7.17	Нежилое помещение	7	1	23.8	Гостиничный номер	23.8	3
7.18	Нежилое помещение	7	1	23.58	Гостиничный номер	23.58	3
7.19	Нежилое помещение	7	1	24.88	Гостиничный номер	24.88	3
7.20	Нежилое помещение	7	1	24.03	Гостиничный номер	24.03	3
7.21	Нежилое помещение	7	1	25.96	Гостиничный номер	25.96	3
7.22	Нежилое помещение	5	1	25.33	Гостиничный номер	25.33	3
7.23	Нежилое помещение	7	1	30.85	Гостиничный номер	30.85	3
7.64	Кладовая	7	1	3.7	Кладовая уборочного инвентаря	3.7	
7.66	Кладовая	7	1	4.8	Кладовая чистого белья	4.8	
7.67	Кладовая	7	1	3.7	Кладовая грязного белья	3.7	
7.68	Нежилое помещение	7	1	2.8	Помещение комплектации горничных тележек	2.8	3

7.69	Нежилое помещение	7	1	3.9	Санузел персонала	3.9	3
8.01	Нежилое помещение	8	1	25.88	Гостиничный номер	25.88	3
8.02	Нежилое помещение	8	1	27.94	Гостиничный номер	27.94	3
8.03	Нежилое помещение	8	1	32.14	Гостиничный номер	32.14	3
8.04	Нежилое помещение	8	1	32.14	Гостиничный номер	32.14	3
8.05	Нежилое помещение	8	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
8.06	Нежилое помещение	8	1	25.95	Гостиничный номер	25.95	3
8.07	Нежилое помещение	8	1	26.88	Гостиничный номер	26.88	3
8.08	Нежилое помещение	8	1	25.95	Гостиничный номер	25.95	3
8.09	Нежилое помещение	8	1	26.88	Гостиничный номер	26.88	3
8.10	Нежилое помещение	8	1	25.19	Гостиничный номер	25.19	3
8.11	Нежилое помещение	8	1	24.19	Гостиничный номер	24.19	3
8.12	Нежилое помещение	8	1	26.41	Гостиничный номер	26.41	3
8.13	Нежилое помещение	8	1	32.03	Гостиничный номер	32.03	3
8.14	Нежилое помещение	8	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	3
8.15	Нежилое помещение	8	1	24.29	Гостиничный номер	24.29	3

8.16	Нежилое помещение	8	1	28.37	Гостиничный номер	28.37	3
8.17	Нежилое помещение	8	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
8.18	Нежилое помещение	8	1	23.8	Гостиничный номер	23.8	3
8.19	Нежилое помещение	8	1	23.58	Гостиничный номер	23.58	3
8.20	Нежилое помещение	8	1	24.88	Гостиничный номер	24.88	3
8.21	Нежилое помещение	8	1	24.03	Гостиничный номер	24.03	3
8.22	Нежилое помещение	8	1	25.96	Гостиничный номер	25.96	3
8.23	Нежилое помещение	8	1	25.33	Гостиничный номер	25.33	3
8.24	Нежилое помещение	8	1	30.85	Гостиничный номер	30.85	3
8.63	Кладовая	8	1	2.1	Кладовая уборочного инвентаря	2.1	
9.01	Нежилое помещение	9	1	25.88	Гостиничный номер	25.88	3
9.02	Нежилое помещение	9	1	27.94	Гостиничный номер	27.94	3
9.03	Нежилое помещение	9	1	32.14	Гостиничный номер	32.14	3
9.04	Нежилое помещение	9	1	32.14	Гостиничный номер	32.14	3
9.05	Нежилое помещение	9	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
9.06	Нежилое помещение	9	1	25.95	Гостиничный номер	25.95	3

9.07	Нежилое помещение	9	1	26.88	Гостиничный номер	26.88	3
9.08	Нежилое помещение	9	1	25.95	Гостиничный номер	25.95	3
9.09	Нежилое помещение	9	1	26.88	Гостиничный номер	26.88	3
9.10	Нежилое помещение	9	1	25.19	Гостиничный номер	25.19	3
9.11	Нежилое помещение	9	1	24.19	Гостиничный номер	24.19	3
9.12	Нежилое помещение	9	1	32.03	Гостиничный номер	32.03	3
9.13	Нежилое помещение	9	1	29.43	Гостиничный номер	29.43	3
9.14	Нежилое помещение	9	1	24.29	Гостиничный номер	24.29	3
9.15	Нежилое помещение	9	1	28.37	Гостиничный номер	28.37	3
9.16	Нежилое помещение	9	1	33.56	Гостиничный номер	33.56	3
9.17	Нежилое помещение	9	1	23.8	Гостиничный номер	23.8	3
9.18	Нежилое помещение	9	1	23.58	Гостиничный номер	23.58	3
9.19	Нежилое помещение	9	1	24.88	Гостиничный номер	24.88	3
9.20	Нежилое помещение	9	1	24.03	Гостиничный номер	24.03	3
9.21	Нежилое помещение	9	1	25.96	Гостиничный номер	25.96	3
9.22	Нежилое помещение	9	1	25.33	Гостиничный номер	25.33	3

9.23	Нежилое помещение	9	1	30.85	Гостиничный номер	30.85	3
9.64	Кладовая	9	1	3.7	Кладовая уборочного инвентаря	3.7	
9.66	Кладовая	9	1	4.8	Кладовая чистого белья	4.8	
9.67	Кладовая	9	1	3.7	Кладовая грязного белья	3.7	
9.68	Нежилое помещение	9	1	2.8	Помещение комплектации горничных тележек	2.8	3
9.69	Нежилое помещение	9	1	3.9	Санузел персонала	3.9	3
01/02	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
03/04	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
05/06	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
07/08	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
09/10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
11/12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
13/14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
15/16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
17/18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
19/20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
21/22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
23/24	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
25/26	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
27/28	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
29/30	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
31/32	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
33/34	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
35/36	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
37/38	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
39/40	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
41/42	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	
43/44	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо двухуровневое	13.25	

45	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо одноуровневое	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка	-1 уровень	Общественное	1683.5
2	Лифтовой холл	-1 уровень	Общественное	7.8
3	Тамбур-шлюз	-1 уровень	Общественное	3.6
4	Рампа 1 (выезд)	-1 уровень	Общественное	109.2
5	ИТП	-1 уровень	Техническое	55.7
6	Кабельная	-1 уровень	Техническое	13.9
7	Электрощитовая	-1 уровень	Техническое	19.1
8	Насосная ХВС и пожаротушения	-1 уровень	Техническое	30.5
9	Водомерный узел	-1 уровень	Техническое	30.2
10	Рампа 2 (въезд)	-1 уровень	Общественное	98.7
11	Помещение слаботочных систем	-1 уровень	Техническое	19.1
12	Санузел	-1 уровень	Общественное	8.1
13	Венткамера	-1 уровень	Техническое	34.2
14	Коридор	-1 уровень	Общественное	140.9
15	Тамбур-шлюз	-1 уровень	Общественное	7.1
16	Фойе	1 этаж	Общественное	1013.9
17	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	21.1
18	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.1
19	Лестничный холл	1 этаж	Общественное	23.6
20	Лифтовой холл и зона безопасности для МГН	1 этаж	Общественное	11.5
21	Зона безопасности для МГН	1 этаж	Общественное	4.7
22	Коридор	1 этаж	Общественное	3.2
23	Санузел персонала	1 этаж	Общественное	4.5
24	Санузел персонала	1 этаж	Общественное	4.5
25	Санузел МГН	1 этаж	Общественное	5.3
26	Санузел мужской	1 этаж	Общественное	7.3
27	Санузел женский	1 этаж	Общественное	6.3
28	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	24.3

29	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	4.2
30	Фойе	2 этаж	Общественное	602.8
31	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.1
32	Лестничный холл	2 этаж	Общественное	23.6
33	Лифтовый холл и зона безопасности для МГН	2 этаж	Общественное	11.5
34	Зона безопасности для МГН	2 этаж	Общественное	4.7
35	Помещение ожидания	2 этаж	Общественное	236.4
36	Помещение мусоропровода	2 этаж	Общественное	4.2
37	Коридор	3 этаж	Общественное	85.8
38	Лестничный холл	3 этаж	Общественное	23.61
39	Лифтовой холл и зона безопасности для МГН	3 этаж	Общественное	11.5
40	Коридор	3 этаж	Общественное	8.8
41	Холл	3 этаж	Общественное	23.6
42	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж	Общественное	17.41
43	Помещение мусоропровода	3 этаж	Общественное	4.2
44	Зона безопасности для МГН	3 этаж	Общественное	4.2
45	Коридор	4 этаж	Общественное	85.2
46	Зона безопасности для МГН	4 этаж	Общественное	4.2
47	Лестничный холл	4 этаж	Общественное	23.61
48	Подъемник	4 этаж	Техническое	3
49	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.5
50	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж	Общественное	17.41
51	Помещение мусоропровода	4 этаж	Общественное	4.2
52	Холл	4 этаж	Общественное	23.6
53	Коридор	5 этаж	Общественное	85.2
54	Зона безопасности для МГН	5 этаж	Общественное	4.2
55	Лестничный холл	5 этаж	Общественное	23.61
56	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.5
57	Коридор	5 этаж	Общественное	8.8
58	Холл	5 этаж	Общественное	23.6

59	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж	Общественное	17.41
60	Помещение мусоропровода	5 этаж	Общественное	4.2
61	Коридор	6 этаж	Общественное	85.2
62	Зона безопасности для МГН	6 этаж	Общественное	4.2
63	Лестничный холл	6 этаж	Общественное	23.61
64	Подъемник	6 этаж	Техническое	3
65	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.5
66	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж	Общественное	17.41
67	Помещение мусоропровода	6 этаж	Общественное	4.2
68	Холл	6 этаж	Общественное	23.6
69	Коридор	7 этаж	Общественное	85.2
70	Зона безопасности для МГН	7 этаж	Общественное	4.2
71	Лестничный холл	7 этаж	Общественное	23.61
72	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.5
73	Коридор	7 этаж	Общественное	8.8
74	Холл	7 этаж	Общественное	23.6
75	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж	Общественное	17.41
76	Помещение мусоропровода	7 этаж	Общественное	4.2
77	Коридор	8 этаж	Общественное	85.2
78	Зона безопасности для МГН	8 этаж	Общественное	4.2
79	Лестничный холл	8 этаж	Общественное	23.61
80	Подъемник	8 этаж	Техническое	3
81	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.5
82	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж	Общественное	17.41
83	Помещение мусоропровода	8 этаж	Общественное	4.2
84	Холл	8 этаж	Общественное	23.6
85	Коридор	9 этаж	Общественное	85.2
86	Зона безопасности для МГН	9 этаж	Общественное	4.2
87	Лестничный холл	9 этаж	Общественное	23.61
88	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.5

89	Коридор	9 этаж	Общественное	8.8
90	Холл	9 этаж	Общественное	23.6
91	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж	Общественное	17.41
92	Помещение мусоропровода	9 этаж	Общественное	4.2
93	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический этаж	Техническое	405
94	Лестничный холл	Технический этаж	Общественное	16
95	Лестничный холл	Технический этаж	Общественное	28.3
96	Выход на кровлю	Кровля	Техническое	8.5
97	Выход на кровлю	Кровля	Техническое	24.3
98	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Кровля	Техническое	4.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	ВРУ	Распределение электросетей по помещениям
2	Насосная	Насосы повышения давления	Распределение воды по помещениям
3	ИТП	Теплообменники	Распределение тепла по помещениям

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 567 727 077,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338090010805
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Апсис Актив

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7736579894
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 85 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 45 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.10.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В подземной автостоянке всего 70 машиномест, из них 22 машино-места двухуровневых, с возможностью установки полумеханизированных парковочных устройств зависимого хранения, которые не будут являться объектами недвижимости
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 47398956869527933262685882043142478921

Владелец: ООО "СЗ "ЗАМБЕРГ", ПСАХЬЕ АЛЕКСАНДР ИСААКОВИЧ, ГОРОД
МОСКВА

Действителен: с 18.03.2022 по 18.06.2023